
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu i kominow z ociepleniem budynku
ADRES INWESTYCJI : ul. Warszawska 6 ; Czeladź
INWESTOR : Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 41-250 Czeladź, ul. Wojkowicka 2
DATA OPRACOWANIA : marzec 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Demontaże - prace przygotowawcze			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.15*(0.95*2)<parapety zewn. > 0.4*(20.91*2+14.11*2)<obr. dachu> 0.4*(4.0*4+15.0+3.8*2+1.26*4*2)<obr. połaci dach> 0.4*((0.5+1.05)*2*4+(0.42+0.68)*2+(0.45+0.96)*2*2)<obr. kominów> 0.25*(1.0*4)<obr. wjazdu przyjęto>	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 0.285 28.016 19.472 8.096 1.000	
				RAZEM	56.869
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 54.0	m m	 54.000	
				RAZEM	54.000
3 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 32.0	m m	 32.000	
				RAZEM	32.000
4 d.1	KNR 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych 0.94*1.8*2	m ² m ²	 3.384	
				RAZEM	3.384
5 d.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru okna o powierzchni do 2 m ² 0.94*1.8*2	szt. szt.	 3.384	
				RAZEM	3.384
6 d.1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru drzwi wejścia o powierzchni ponad 2 m ² (0.55+0.55)*(2.15+0.4)*2	m ² m ²	 5.610	
				RAZEM	5.610
7 d.1	KNR 0-45 0101-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku 440<przyjęto>	m ² m ²	 440.000	
				RAZEM	440.000
8 d.1	kalk. własna	Koszt monitorowania środowiska /pomiaru stężeń włókien azbestu wykonane przed i po zakończeniu robót wg informacji cenowej Głównego Instytutu Górniczego/. 1.00	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
9 d.1	KNR-W 3 1208-01 analogia	Zwilżenie wodą powierzchni płyt azbestowo-cementowych przed demontażem. 440	m ² m ²	 440.000	
				RAZEM	440.000
10 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - osłony podłoża - ochrona gruntu przed skażeniem (21.0*2+14.5*2)*2.00	m ² m ²	 142.000	
				RAZEM	142.000
11 d.1	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony ścian - folią polietylenową - przed skażeniem (21.0+14.5)*2*8.0	m ² m ²	 568.000	
				RAZEM	568.000
12 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km - płyty Acekol, wełna mineralna 400*0.006	m ³ m ³	 2.400	
				RAZEM	2.400
13 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9 2.4	m ³ m ³	 2.400	
				RAZEM	2.400
14 d.1	kalk. własna	Koszt utylizacji płyt azbestowo - cementowych oraz innych robót związanych z demontażem acekolu i pakowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowanie kart odpadów niebezpiecznych - wartość na podstawie oferty 2.4*15.00/1000	t t	 0.036	
				RAZEM	0.036
15 d.1	KNR-W 4-01 0441-02 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk 440	m ² m ²	 440.000	
				RAZEM	440.000
16 d.1	KNR 4-01 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt 16 cm do ponownego montażu 440*40%<przyjęto>	m ² m ²	 176.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	176.000
17	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźby - krowie, słupy, belki, murytaty o przekroju do 300	m		
d.1	0440-07	analogia			
		100<przyjęto>	m	100.000	
				RAZEM	100.000
18	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.1	0441-10				
		20.91*2	m	41.820	
				RAZEM	41.820
19	KNR-W 2-02	Wyłazy dachowe - demontaż	szt.		
d.1	1016-07	Krotność = 0.4			
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 4-02	Demontaż odpowietrzników	szt.		
d.1	0234-11				
	analogia				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
21	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1	0212-04				
		(0.5*1.05)*4+(0.42*0.68)+(0.45*0.96)*2	m ²	3.250	
				RAZEM	3.250
22	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1	0350-01				
		0.6*((0.5*1.05)*4+(0.42*0.68)+(0.45*0.96)*2)	m ³	1.950	
				RAZEM	1.950
23	KNR-W 2-02	Nasady wentylacyjne blaszane - demontaz	szt.		
d.1	0533-01	Krotność = 0.4			
	analogia				
		7*3<przyjęto>	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
24	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10	m ³		
d.1	0108-09	km			
	0108-10				
		1.95+3.25*0.06	m ³	2.145	
				RAZEM	2.145
25		Utylizacja gruzu	m ³		
d.1	wycena indy-				
	widualna				
		2.145	m ³	2.145	
				RAZEM	2.145
2		Stolarka zewnętrznej			
26	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką	m ²		
d.2	1023-09	obsadzenia o pow. do 2.0 m2			
		0.94*1.8*2	m ²	3.384	
				RAZEM	3.384
27		Dostawa i montaż zakończeń plastikowych do parapetów	kpl.		
d.2	kalk. własna				
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - parapety	m ²		
d.2	0923-04				
		0.15*0.94<przyjęto>	m ²	0.141	
				RAZEM	0.141
29	KNR 0-19	Montaż drzwi wejściowych z obróbką obsadzenia	m ²		
d.2	1023-12				
	analogia				
		1.1*2.55	m ²	2.805	
				RAZEM	2.805
30	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowa-	szt.		
d.2	1025-01	ne dwukrotnie na budowie typu FD1			
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
31	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie mało-	m ²		
d.2	1020-01	wane			
		0.9*2.0*4	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
32		Malowanie powierzchni ścian i sufitów po zamontowaniu okien i drzwi	całość		
d.2	kalk. własna				
		1	całość	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Remont dachu			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 d.3 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 440<więźba dachowa - przyjęto>	m ² m ²	 440.000	
				RAZEM	440.000
34	KNR-W 2 d.3 W0601-02	Izolacja z folii wysokoparoprzepuszczalna przymocowanej do konstrukcji 440*1.05	m ² m ²	 462.000	
				RAZEM	462.000
35	NNRNB d.3 202 0421-01	(z.VI) Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - 4x6 cm 440	m ² m ²	 440.000	
				RAZEM	440.000
36	KNR AT-09 d.3 0101-01 analogia	Kontrłaty 5*2,5cm 440	m ² m ²	 440.000	
				RAZEM	440.000
37	KNR-W 2-02 d.3 0408-05	Krokwie zwykle długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.07*0.13*100.0	m ³ m ³	 0.910	
				RAZEM	0.910
38	KNR-W 2-02 d.3 0406-04 analogia	Belki - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.14*0.18*70.0	m ³ drew. m ³ drew.	 1.764	
				RAZEM	1.764
39	KNR-W 2-02 d.3 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 440	m ² m ²	 440.000	
				RAZEM	440.000
40	KNR-W 2-02 d.3 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.14*0.14*20	m ³ drew. m ³ drew.	 0.392	
				RAZEM	0.392
41	NNRNB d.3 202 0421-02	(z.VI) Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej 20.91*2	m m	 41.820	
				RAZEM	41.820
42	KNR-W 2-02 d.3 0504-02 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe nachylenie połaci ponad 27 do 61 % 440	m ² m ²	 440.000	
				RAZEM	440.000
43	kalk. własna d.3	Montaż kominków wentylacyjnych 4<przyjęto>	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
44	KNR AT-09 d.3 0104-03 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu - grzebienie wentylacyjne (14.11+20.914)*2	m m	 70.048	
				RAZEM	70.048
45	KNR AT-09 d.3 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy kalenicy 15+4*4.0+5.5	m m	 36.500	
				RAZEM	36.500
46	NNRNB d.3 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 0.25*20.91*2<obr. okapu - nadrynnowa>	m ² m ²	 10.455	
				RAZEM	10.455
47	NNRNB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 56.869	m ² m ²	 56.869	
				RAZEM	56.869
48	KNR-W 2-02 d.3 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 54	m m	 54.000	
				RAZEM	54.000
49	KNR-W 2-02 d.3 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 32	m m	 32.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32.000
50	KNR-W 2-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
d.3	1016-07				
	analogia				
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Remont i ocieplenie kominów			
51	KNR-W 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2	m ³		
d.4	0128-01	cegły - cegła klinkierowa			
	analogia				
		$0.685*((0.5*1.05)*4+(0.42*0.68)+(0.45*0.96)*2)$	m ³	2.226	
				RAZEM	2.226
52	KNR 2-02	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - po 3cm po	m ²		
d.4	0219-05	kazdej stronie			
		$(0.56*1.11)*4+(0.48*0.74)+(0.51*1.02)*2$	m ²	3.882	
				RAZEM	3.882
53	KNR 2-02	Nasady wentylacyjne o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
d.4	0513-01				
	analogia				
		20<przyjęto>	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
54	KNR 0-33	Ochrona narożników wypukłych - profil kapinowy	m		
d.4	0121-01				
		$(0.56+1.11)*2*4+(0.48+0.74)*2+(0.51+1.02)*2*2$	m	21.920	
				RAZEM	21.920
55	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na czap-	m ²		
d.4	0602-09	kach kominowych - betondur			
	analogia				
		3.9	m ²	3.900	
				RAZEM	3.900
56	KNR 2-02	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem - uszczelnienie	m		
d.4	0617-06				
	analogia				
		10<nasady z podłożem>	m	10.000	
		50<wokół obróbek>	m	50.000	
				RAZEM	60.000
5		Ocieplenie przestrzeni strychowej oraz ścian graniczących ze strychem			
57		Wysprzątanie powierzchni stropu z gruzu	kpl.		
d.5	kalk. własna				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR 0-21	Ułożenie belek głównych 6*20cm - podest	mb		
d.5	4005-03				
		410	mb	410.000	
				RAZEM	410.000
59	KNR AT-09	Łacenie - rozstaw łat 40 cm - podest	m ²		
d.5	0101-06				
		46.75+144.95	m ²	191.700	
				RAZEM	191.700
60	KNR 0-21	Ślepa podłoga z desek o szer. 14 cm - podest	m ²		
d.5	4007-01				
		191.7	m ²	191.700	
				RAZEM	191.700
61	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych	m ²		
d.5	0612-03	na sucho - jedna warstwa gr. 20cm			
		46.75	m ²	46.750	
				RAZEM	46.750
62	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych	m ²		
d.5	0612-03	na sucho - jedna warstwa gr. 11cm			
		144.95	m ²	144.950	
				RAZEM	144.950
63	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych	m ²		
d.5	0612-04	na sucho - każda następna warstwa gr. 10cm			
		144.95	m ²	144.950	
				RAZEM	144.950
64	KNR-W 2	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji - folia wysokoprzepus-	m ²		
d.5	W0601-02	zczalna			
		191.7	m ²	191.700	
				RAZEM	191.700
65	NNRNB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntowanie preparatem wzmacniającym	m ²		
d.5	202 1134-02	Grunt AG - 015 Akrylowy - jednokrotnie- powierzchnie pionowe pod styropian			
	analogia				
		10.96+303.96	m ²	314.920	
				RAZEM	314.920

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.5	KNR 0-33 0102-02 analogia	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne) - ściany mieszkalne 0.5*((0.56+1.11)*2*4+(0.48+0.74)*2+(0.51+1.02)*2*2)<50 cm na ścianach kominów>	m ² m ²	 10.960	
				RAZEM	10.960
67 d.5	KNR 0-33 0102-05 analogia	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) 10.960	m ² m ²	 10.960	
				RAZEM	10.960
68 d.5	KNR 0-33 0101-02 analogia	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne) 2.98*(2.19*2+3.9*2+3.16*2+6.23*2+14.48*2+8.67*2+6.23+3.16*2+6.09*2)	m ² m ²	 303.930	
				RAZEM	303.930
69 d.5	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) 303.93	m ² m ²	 303.930	
				RAZEM	303.930
6	Ocieplenie stropu piwnicy				
70 d.6	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntowanie preparatem wzmacniającym Grunt AG - 015 Akrylowy - jednokrotnie- powierzchnie pionowe pod styropian 195.0	m ² m ²	 195.000	
				RAZEM	195.000
71 d.6	kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm klejonymi do podłoża w technologii Arsanit Therma tynk ThermaTynk TM-010 + wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie 195.0	m ² m ²	 195.000	
				RAZEM	195.000
7	Montaż zadaszeń wejść do budynku				
72 d.7	KNNR 7 0506-01	Aluminiowe daszki nad drzwiami 1.0*2.0*2	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
8	Rusztowania				
73 d.8	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 8 m - ekstrapolacja (20.41+13.61)*2*8	m ² m ²	 544.320	
				RAZEM	544.320
74 d.8		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,18,26,27,28,46,47,48,49,75,76)			
75 d.8	KNR 2-02 1613-06	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 35 m 544.32	m ² m ²	 544.320	
				RAZEM	544.320
76 d.8	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 544.32	m ² m ²	 544.320	
				RAZEM	544.320